

Số: 148./TB-TTCN

Hà Nội, ngày 25 tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO
(Kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản)

Kính gửi: Công ty đấu giá hợp danh An Bình

Địa chỉ: Ô 59, Tập thể Công ty Bao bì XNK 27/7, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy,
thành phố Hà Nội.

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Thông báo số 190/TB-TTCN ngày 21/11/2022 của Trường Trung cấp nghề Cơ khí Xây dựng Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá;

Căn cứ Hồ sơ năng lực của Công ty đấu giá hợp danh An Bình;

Căn cứ biên bản họp của Hội đồng cho thuê tài sản của Trường Trung cấp nghề Cơ khí xây dựng ngày 24/11/2022;

Căn cứ Quyết định số 292/QĐ-TTCN ngày 25/11/2022 của Hiệu trưởng Trường Trung cấp nghề Cơ khí xây dựng về việc lựa chọn tổ chức đấu giá cho thuê Ký túc xá 3,5 tầng của Trường Trung cấp nghề Cơ khí xây dựng.

Trường Trung cấp nghề Cơ khí xây dựng thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá để tổ chức đấu giá tài sản như sau:

- Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh An Bình. Trụ sở: Ô 59, Tập thể Công ty Bao bì XNK 27/7, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

- Tài sản đấu giá là: Quyền thuê Ký túc xá 3,5 tầng thời hạn 12 tháng tại Trường Trung cấp nghề Cơ khí xây dựng - Địa chỉ: Số 73 đường Cổ Bi, Gia Lâm, Hà Nội. Đặc điểm tài sản như sau:

TT	Không gian	Số lượng phòng	Diện tích mỗi phòng (m ²)	Diện tích cho thuê (m ²)	Mục đích sử dụng	Đặc điểm tài sản
-	Phòng loại 1	21	24	504	- Sử dụng lưu trú cho học viên, giáo viên.	- Tài sản đã được đầu tư xây dựng, phòng không khép kín. Khách hàng thuê muốn sửa chữa cần có sự đồng ý của Trường.

TT	Không gian	Số lượng phòng	Diện tích mỗi phòng (m ²)	Diện tích cho thuê (m ²)	Mục đích sử dụng	Đặc điểm tài sản
-	Phòng loại 2	4	22	88	- Sử dụng lưu trú cho học viên, giáo viên.	- Tài sản đã được đầu tư xây dựng, phòng không khép kín. Khách hàng thuê muốn sửa chữa cần có sự đồng ý của Trường.

- Giá khởi điểm đấu giá của tài sản:

TT	Không gian	Diện tích cho thuê (m ²)	Đơn giá (đồng/m ² /tháng)	Số tháng cho thuê	Hiệu suất khai thác 1 năm (%)	Giá trị quyền thuê hàng năm (đồng/năm)
-	Phòng loại 1	504,0	55.400	12	100%	335.059.200
-	Phòng loại 2	88,0	55.400	12	100%	58.502.400
TỔNG CỘNG						393.561.600

Giá khởi điểm đấu giá quyền thuê 01 (một) năm là: **393.561.600 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm chín mươi ba triệu năm trăm sáu mươi một nghìn sáu trăm đồng). Mức giá trên đã bao gồm thuế GTGT, các loại thuế, phí.

Trân trọng!

Nơi nhận: *AT*

- Như trên;
- Đăng website trường;
- Lưu: VT, TH.



HIỆU TRƯỞNG

Phạm Văn TỰ