

Hà Nội, ngày 13 tháng 02 năm 2025

Số ...2.5.../QĐ-MCC

## QUYẾT ĐỊNH

### Phê duyệt giá khởi điểm đấu giá cho thuê tài sản

#### HIỆU TRƯỞNG TRƯỜNG TRUNG CẤP NGHỀ CƠ KHÍ XÂY DỰNG

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 ngày 21/6/2017; Văn bản hợp nhất Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 06/VBHN-VPQH ngày 16/9/2024 ;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý sử dụng tài sản công; Nghị định số 114/2024/NĐ-CP ngày 15/9/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý sử dụng tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 1191/QĐ-BLĐTBXH ngày 01/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội về việc Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trường Trung cấp nghề Cơ khí xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 603/QĐ-BXD ngày 20/5/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng Phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê của Trường Trung cấp nghề Cơ khí xây dựng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 266/2025/63/CT-TPV ngày 20/01/2025 do Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Giám định Tiên phong cung cấp;

Căn cứ biên bản họp viên chức lãnh đạo, quản lý ngày 12/02/2025;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tổng hợp.

#### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt giá khởi điểm đấu giá thuê tài sản cụ thể:

##### 1. Thông tin về tài sản: Ký túc xá 3,5 tầng

TT	Không gian	Số lượng phòng	Diện tích mỗi phòng (m <sup>2</sup> )	Diện tích cho thuê (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Đặc điểm tài sản
-	Phòng loại 1	21	24	504	- Sử dụng lưu trú cho học	- Tài sản đã được đầu tư xây dựng, phòng

TT	Không gian	Số lượng phòng	Diện tích mỗi phòng (m <sup>2</sup> )	Diện tích cho thuê (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Đặc điểm tài sản
					viên, giáo viên...	không khép kín. Khách hàng thuê muốn sửa chữa cần có sự đồng ý của Trường.
-	Phòng loại 2	4	22	88	- Sử dụng lưu trú cho học viên, giáo viên...	- Tài sản đã được đầu tư xây dựng, phòng không khép kín. Khách hàng thuê muốn sửa chữa cần có sự đồng ý của Trường.

## 2. Giá khởi điểm đấu giá:

TT	Không gian	Diện tích cho thuê (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> /tháng)	Số tháng cho thuê	Giá trị quyền thuê (đồng)
-	Phòng loại 1	504,0	56.000	24	677.376.000
-	Phòng loại 2	88,0	56.000	24	118.272.000
<b>TỔNG CỘNG</b>					<b>795.648.000</b>

Bằng chữ: Bảy trăm chín mươi lăm triệu, sáu trăm bốn mươi tám nghìn đồng./.

Giá khởi điểm đấu giá cho thuê nêu trên là giá thuê cho hai năm; đã bao gồm thuế GTGT, các loại thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cho thuê Ký túc xá, chưa bao gồm phí dịch vụ: điện, nước, vệ sinh ...

### Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Hội đồng cho thuê tài sản tổ chức thực hiện đấu giá cho thuê tài sản theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản; Phối hợp với phòng Tài chính - Kế toán báo cáo kết quả thực hiện với Hiệu trưởng và cấp có thẩm quyền theo quy định.

2. Số tiền trúng đấu giá cho thuê tài sản thực hiện thu, nộp theo quy định hiện hành.

### Điều 3. - Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

- Hội đồng cho thuê tài sản, Trưởng phòng Tổng hợp, Trưởng phòng Tài chính - Kế toán và Trưởng các đơn vị thuộc Trường, các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

#### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Hiệu trưởng;
- Phó Hiệu trưởng;
- Đăng website trường;
- Lưu: VT, TH.



Phạm Văn Tự