

BỘ XÂY DỰNG  
TRƯỜNG TRUNG CẤP NGHỀ  
CƠ KHÍ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số 218...../QĐ-TTCN

Hà Nội, ngày 18 tháng 11 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt giá khởi điểm đấu giá cho thuê tài sản**

**HIỆU TRƯỞNG TRƯỜNG TRUNG CẤP NGHỀ CƠ KHÍ XÂY DỰNG**

*Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 ngày 21/6/2017;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý sử dụng tài sản công;*

*Căn cứ Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý sử dụng tài sản công;*

*Căn cứ Quyết định số 72/QĐ-BXD ngày 25/01/2018 của Bộ Xây dựng về việc Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trường Trung cấp nghề Cơ khí xây dựng;*

*Căn cứ Quyết định số 603/QĐ-TTCN ngày 20/5/2021 của Bộ Xây dựng Phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê của Trường Trung cấp nghề Cơ khí xây dựng;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2211052/CT-TPV ngày 17/11/2022 do Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Giám định Tiên phong cung cấp;*

*Căn cứ biên bản họp viên chức lãnh đạo, quản lý ngày 17/11/2022;*

*Xét đề nghị của Trưởng phòng Tổng hợp.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá khởi điểm đấu giá thuê tài sản cụ thể:

**1. Thông tin về tài sản: Ký túc xá 3,5 tầng**

| TT | Không gian   | Số lượng phòng | Diện tích mỗi phòng (m <sup>2</sup> ) | Diện tích cho thuê (m <sup>2</sup> ) | Mục đích sử dụng                             | Đặc điểm tài sản                                                                                                    |
|----|--------------|----------------|---------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| -  | Phòng loại 1 | 21             | 24                                    | 504                                  | - Sử dụng lưu trú cho học viên, giáo viên... | - Tài sản đã được đầu tư xây dựng, phòng không khép kín. Khách hàng thuê muốn sửa chữa cần có sự đồng ý của Trường. |

| TT | Không gian   | Số lượng phòng | Diện tích mỗi phòng (m <sup>2</sup> ) | Diện tích cho thuê (m <sup>2</sup> ) | Mục đích sử dụng                             | Đặc điểm tài sản                                                                                                    |
|----|--------------|----------------|---------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| -  | Phòng loại 2 | 4              | 22                                    | 88                                   | - Sử dụng lưu trú cho học viên, giáo viên... | - Tài sản đã được đầu tư xây dựng, phòng không khép kín. Khách hàng thuê muốn sửa chữa cần có sự đồng ý của Trường. |

## 2. Giá khởi điểm đấu giá:

| TT               | Không gian   | Diện tích cho thuê (m <sup>2</sup> ) | Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> /tháng) | Số tháng cho thuê | Hiệu suất khai thác 1 năm (%) | Giá trị quyền thuê hàng năm (đồng/ năm) |
|------------------|--------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|-------------------------------|-----------------------------------------|
| -                | Phòng loại 1 | 504,0                                | 55.400                               | 12                | 100%                          | 335.059.200                             |
| -                | Phòng loại 2 | 88,0                                 | 55.400                               | 12                | 100%                          | 58.502.400                              |
| <b>TỔNG CỘNG</b> |              |                                      |                                      |                   |                               | <b>393.561.600</b>                      |

Bằng chữ: Ba trăm chín mươi ba triệu, năm trăm sáu mươi một nghìn sáu trăm đồng./.

Giá khởi điểm đấu giá cho thuê nêu trên là giá thuê cho một năm; đã bao gồm thuế GTGT, các loại thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cho thuê Ký túc xá.

### Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Tổng hợp tổ chức thực hiện đấu giá cho thuê tài sản theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản; Phối hợp với phòng Tài chính - Kế toán báo cáo kết quả thực hiện với Ban Giám hiệu và báo cáo Bộ Xây dựng vào cuối năm.

2. Số tiền trúng đấu giá cho thuê tài sản thực hiện thu, nộp theo quy định hiện hành.

### Điều 3. - Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

- Các ông (bà) Phó Hiệu trưởng, Trưởng phòng Tổng hợp, Trưởng phòng Tài chính - Kế toán và các đơn vị trực thuộc, các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./

Nơi nhận: *✱*

- Như Điều 3;
- Đăng website trường;
- Lưu: VT, TH.



**HIỆU TRƯỞNG**

**Phạm Văn Tự**