

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

Căn cứ Quyết định số: 603/QĐ-TTCN ngày 20/5/2021 của Bộ Xây dựng Phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê của Trường Trung cấp nghề Cơ khí xây dựng.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 2109068/CT-TPV ngày 05/10/2021 do Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Giám định Tiên phong cung cấp.

Căn cứ Quyết định số: 382/QĐ-TTCN ngày 12/10/2021 của Hiệu trưởng Trường Trung cấp nghề Cơ khí xây dựng về việc phê duyệt đơn giá khởi điểm cho thuê Ký túc xá 3,5 tầng Trường Trung cấp nghề Cơ khí xây dựng.

Trường Trung cấp nghề Cơ khí xây dựng thông báo về việc lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá tài sản để đấu giá quyền thuê Ký túc xá 3,5 tầng của Trường Trung cấp nghề Cơ khí xây dựng - Địa chỉ: số 73 đường Cổ Bi, Gia Lâm, Hà Nội như sau:

1. Thông tin tài sản đấu giá:

Quyền thuê Ký túc xá 3,5 tầng thời hạn 12 tháng tại Trường Trung cấp nghề Cơ khí xây dựng - Địa chỉ: số 73 đường Cổ Bi, Gia Lâm, Hà Nội.

Đặc điểm tài sản:

+ Hạng mục công trình và diện tích sàn:

TT	Không gian	Số lượng phòng	Diện tích mỗi phòng (m ²)	Diện tích cho thuê (m ²)	Mục đích sử dụng	Đặc điểm tài sản
-	Phòng loại 1	21	24	504	- Sử dụng lưu trú cho học viên, giáo viên...	- Tài sản đã được đầu tư xây dựng, phòng không khép kín. Khách hàng thuê muốn chỉnh sửa cần có sự đồng ý của Trường.

-	Phòng loại 2	4	22	88	- Sử dụng lưu trú cho học viên, giáo viên...	- Tài sản đã được đầu tư xây dựng, phòng không khép kín. Khách hàng thuê muốn chỉnh sửa cần có sự đồng ý của Trường.
---	--------------	---	----	----	--	--

+ Giá khởi điểm:

TT	Không gian	Diện tích cho thuê (m ²)	Đơn giá (đồng/m ² /tháng)	Số tháng cho thuê	Hiệu suất khai thác 1 năm (%)	Giá trị quyền thuê hàng năm (đồng/năm)
-	Phòng loại 1	504,0	51.000	12	100%	308.448.000
-	Phòng loại 2	88,0	51.000	12	100%	53.856.000
TỔNG CỘNG						362.304.000

Ghi chú: Giá trị quyền thuê trên là giá thuê cho một năm của Ký túc xá 3,5 tầng cho thuê; đã bao gồm thuế GTGT, các loại thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cho thuê Ký túc xá.

2. Lựa chọn tổ chức đấu giá:

Tiêu chí: Mọi tổ chức đấu giá phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do Trường Trung cấp nghề Cơ khí xây dựng quyết định, cụ thể như sau:

TT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu
2	Số lượng đấu giá viên	Có tối thiểu 02 đấu giá viên
3	Thời gian hoạt động (kinh nghiệm)	Có từ 03 năm kinh nghiệm trở lên
4	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu của Trường Trung cấp nghề Cơ khí xây dựng
5	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết	Có phòng đấu giá và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá
6	Năng lực, kinh nghiệm	Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm
7	Có tên trong Danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.	

8	Thù lao dịch vụ đấu giá tài sản phù hợp	Theo quy định tại Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính, sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và thỏa thuận.
---	---	---

- Thời gian: Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày thông báo.

- Người đến nộp phải mang theo Giấy giới thiệu và Thẻ căn cước công dân. (Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được Trường Trung cấp nghề Cơ khí xây dựng lựa chọn).

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Trường Trung cấp nghề Cơ khí xây dựng - Địa chỉ: số 73 đường Cổ Bi, Gia Lâm, Hà Nội.

- Mọi vấn đề xin liên hệ: Ông Đào Văn Tiên - Trưởng phòng Tổng hợp, Trường Trung cấp nghề Cơ khí xây dựng, điện thoại: 0912.765.737

Trường Trung cấp nghề Cơ khí xây dựng mong được sự hợp tác của các tổ chức đấu giá chuyên nghiệp.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Đăng trang TT Điện tử của Trường;
- Lưu: VT, TH.

16/12

HIỆU TRƯỞNG *đ*



Phạm Văn Tự