

Số: 0411/2022/TBĐGT-AB

Hà Nội, ngày 23 tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc Tổ chức đấu giá tài sản thành

Kính gửi: Trường Trung cấp nghề cơ khí xây dựng

Địa chỉ: Số 73 đường Cổ Bi, Gia Lâm, Hà Nội

Trước hết, Công ty đầu giá hợp danh An Bình (sau đây gọi tắt là Công ty An Bình) xin trân trọng cảm ơn sự tin tưởng, hợp tác, hỗ trợ của Quý Cơ quan trong thời gian vừa qua.

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 0411/2022/HĐ-AnBình ngày 28/11/2022 giữa Quý Cơ quan với Công ty đầu giá hợp danh An Bình về việc bán đấu giá tài sản đối với:

Tài sản bán đấu giá: Quyền thuê ký túc xá 3,5 tầng thời hạn 12 tháng tại Trường trung cấp nghề Cơ khí xây dựng, cụ thể:

TT	Không gian	Số lượng phòng	Diện tích mỗi phòng (m2)	Diện tích cho thuê (m2)	Mục đích sử dụng	Đặc điểm tài sản
1	Phòng loại 1	21	24	504	Sử dụng lưu trú cho học viên, giáo viên,...	Tài sản đã được đầu tư xây dựng, phòng không khép kín. Khách hàng thuê muốn sửa chữa cần có sự đồng ý của trường
2	Phòng loại 2	4	22	88	Sử dụng lưu trú cho học viên, giáo viên	Tài sản đã được đầu tư xây dựng, phòng không khép kín. Khách hàng thuê muốn sửa chữa cần có sự đồng ý của trường

- Giá khởi điểm:

TT	Không gian	Diện tích cho thuê (m2)	Đơn giá (đồng/m2/tháng)	Số tháng cho thuê	Hiệu suất khai thác 1 năm (%)	Giá trị quyền thuê hàng năm (đồng/năm)
1	Phòng loại 1	504,0	55.400	12	100%	335.059.200
2	Phòng loại 2	88,0	55.400	12	100%	58.502.400
Tổng cộng						393.561.600

(Bảng chữ: Ba trăm chín mươi ba triệu, năm trăm sáu mươi một nghìn, sáu trăm đồng)



Công ty An Bình đã thực hiện các trình tự, thủ tục bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật về đấu giá. Ngày 23/12/2022, Công ty An Bình đã tổ chức thành công cuộc đấu giá đối với tài sản trên tuân thủ đúng quy định pháp luật với những nội dung sau:

1. Người trúng đấu giá:

Công ty Cổ phần cung ứng nhân lực hàng không ALS Group

Mã số doanh nghiệp: 0110010071 do Phòng đăng ký kinh doanh Sở kế hoạch và đầu tư thành phố Hà Nội cấp, đăng ký lần đầu ngày 25/05/2022, đăng ký thay đổi lần thứ 1, ngày 06/09/2022.
Trụ sở: Số 106 đường Hồng Tiến, Phường Bồ Đề, Quận Long Biên, thành phố Hà Nội, Việt Nam

2. Giá bán tài sản đấu giá: 429.081.600 đồng/năm (Bằng chữ: Bốn trăm hai mươi chín triệu, không trăm tám mươi một nghìn, sáu trăm đồng trên năm)

3. Giá trị tăng lên của tài sản: 35.520.000 đồng (Bằng chữ: Ba lăm triệu, năm trăm hai mươi nghìn đồng).

Công ty An Bình trân trọng thông báo và kính đề nghị Quý Công ty thực hiện các thủ tục ký kết Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và bàn giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá theo đúng quy định của pháp luật./.

Chi tiết xin liên hệ: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh An Bình – Địa chỉ: Ô 59, Tập thể Công ty Bao bì XNK 27/7, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Hotline: 02462950668; Email: hotline@daugiaaanbinh.com.vn

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu HSDG.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN BÌNH



ĐẤU GIÁ VIÊN
Ngô Văn Tùng